

**Отчёт о выполненных работах  
по текущему ремонту и содержанию общедомового имущества  
многоквартирного дома № 145 по ул. Ложевая, г. Тулы  
за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г.**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	м2	4614,50	4,00	<b>221496,00</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД</b>				<b>152772,40</b>
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления	м2	4614,50	2,60	143972,40
Техобслуживание ОДПУ тепла	шт.	1	1100,00	8800,00
<b>Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме</b>				<b>126782,11</b>
Содержание мусоропровода	м2	4614,50	1,84	101888,16
Ремонт клапана мусоропровода (с применением эл.сварки) по заявкам кв. 31,32 эт. 7/8 п. 1	м	0,3	1076,59	322,98
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов по заявкам кв. 31,32 эт. 7/8 п. 1	шт.	1	415,74	415,74
Демонтаж и монтаж клапана м/провода для прочистки (очистка) п. 1 эт. 2/3; 3/4; 4/5	шт.	3	1300,91	3902,72
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п. 1 эт. 4; п. 2 эт. 7	шт.	2	415,74	831,48
Замена мусороприемного клапана п. 2 между этажами 2 и 3; п. 1 между этажами 6 и 7 и 8 и 9	шт.	3	4716,94	14150,82
Ремонт ствола мусоропровода п. 1 между этажами 6 и 7, п. 2 между этажами	м	1,4	98,24	137,54
Замена мусороприемного клапана п. 1 между 4 и 5 этажами	шт.	1	4716,94	4716,94
Ремонт отдельных элементов загрузочных клапанов п. 1 эт. 2	шт.	1	415,74	415,74
<b>Работы по содержанию лифта (лифтов) в многоквартирном доме</b>				<b>111340,00</b>
Техническое обслуживание лифтов п. 1, 2	шт.	2	7820,00	93840,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования подъезд № 2 - август	шт.	1	2800,00	2800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического технического освидетельствования лифта подъезд № 1 - сентябрь	шт.	1	2800,00	2800,00
Замена платы преобразователя расхода воды МФ-80 лифтового оборудования	шт.	1	4750,00	4750,00
Ремонт преобразователя расхода воды МФ-80 (замена магнитной катушки) лифтового оборудования	шт.	1	7150,00	7150,00
<b>Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции МКД</b>				<b>2188,80</b>
Проверка вентиляционных каналов - март, сентябрь	шт.	80	13,68	2188,80
<b>Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования МКД - май</b>	м	344		<b>35148,40</b>
<b>Локализация повреждений аварийного характера на внутридомовых инженерных системах МКД</b>	м2	4614,50	0,77	<b>42637,98</b>
<b>Проведение дератизации и дезинсекции помещений МКД</b>	м2	4614,50	0,12	<b>6644,88</b>
<b>Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства МКД</b>	м2	3923,00	3,19	<b>150172,44</b>
<b>Работы по уборке помещений, входящего в состав общего имущества МКД</b>	м2	4614,50	1,24	<b>68663,76</b>
<b>Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов МКД</b>				<b>257021,85</b>
Очистка кровли от снега и наледи над нежилыми помещениями	м2	200	42,00	8400,00
Замена автоматического выключателя п. 1 эт. 1 л/кл	шт.	1	508,73	508,73
Установка прожектора ГАУС (мат.заказч.) п. 1,2 (при входе в подвал)	шт.	2	2 000,00	4000,00
Установка информационной таблички (наклейка) п. 1,2 входная группа	шт.	2	222,56	445,12
Изготовление информационного стенда п. 1,2	шт.	2	987,00	1974,00
Установка информационного стенда п. 1,2	шт.	2	222,56	445,12

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Замена разбитых стекол п. 1 эт. 7	м	1	477,68	477,68
Ремонт светильника (замена датчика освещения) п. 2 входная группа	шт.	1	91,38	91,38
Осмотр электросети на лестничных клетках п. 2 эт. 6 по заявкам кв. 62,63,61 л/кл	л/площ	1	32,46	32,46
Ревизия поэтажного эл. щитка по заявкам кв. 56,57,58 п. 2	шт.	1	152,87	152,87
Ремонт покрытия полов из линолеума п. 1 входная группа	м2	1	751,33	751,33
Ревизия ВРУ п. 1	шт.	1	997,28	997,28
Плановая ревизия поэтажного эл. щитка п. 1,2 л/кл	шт.	32	474,87	15195,84
Смена подвесных желобов п. 2 вх. группа	м	7	315,90	2211,30
Заделка неплотностей вокруг трубопроводов, проходящих через стены и перекрытия по заявкам кв. 61, 62	шт.	2	212,93	425,86
Текущий ремонт мягкой кровли над нежилым помещением	шт.	1	40009,30	40009,30
Замена лампы накаливания п. 1 эт. 2 (у мусоропровода)	шт.	1	43,59	43,59
Кладка отдельных участков кирпичных стен и заделка проемов п. 2 т/п	м3	0,5	9749,00	4874,50
Окрашивание металлических ступеней при входе в подъезд 1	м2	7,6	265,00	2014,00
Выполнение работ по ремонту входных площадок 1 и 2 подъездов в МКД	шт.	по смете		164998,00
Очистка козырька над магазинами от мусора	м2	50	78,93	3946,50
Ревизия поэтажного эл. щитка в кв. 14	шт.	1	152,87	152,87
Замена автоматического выключателя в кв. 14	шт.	2	508,73	1017,46
Восстановление остекления (с учетом предварительного замера объёма) п. 1 между 8 и 9 этажами; п. 2 между 6 и 7 этажами	м2	0,9	1007,64	906,88
Смена проушин п. 1, 2 предмашинное отделение	шт.	3	102,42	307,26
Смена навесного замка п. 2 предмашинное отделение	шт.	1	391,17	391,17
Замена разбитых стекол п. 2 между 6-м и 7-м этажами	м	1,1	477,68	525,45
Смена проушин п. 1 предмашинное отделение	шт.	1	102,42	102,42
Смена навесного замка п. 2 кровля	шт.	1	391,17	391,17
Закрытие короба после замены трубы ливневой канализации п. 2 эт. 2,3	шт.	1	1232,32	1232,32
<b>ГВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	61,99313		<b>15968,35</b>
<b>ХВС на содержание общедомового имущества</b>	м3	92,95958		<b>3878,55</b>
<b>Эл.эн. на содержание общедомового имущества</b>	кВт	33065,000		<b>164682,27</b>
Общая сумма:				<b>1359397,79</b>

<b>Общий долг по дому за содержание и ремонт жилья на 31.12.2021г.</b>	<b>399242,74</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2022г.</b>	<b>133727,53</b>
<b>Начислено за содержание и ремонт собственникам и нанимателям помещений, в том числе:</b>	<b>1196880,06</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	1026154,78
ХВС на содержание общедомового имущества	3878,55
ГВС на содержание общедомового имущества	15968,35
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	150878,38
<b>Оплачено за содержание и ремонт жилья собственниками и нанимателями помещений</b>	<b>1394058,26</b>
Содержание жилья жилых и нежилых	1202996,29
ХВС на содержание общедомового имущества	4312,91
ГВС на содержание общедомового имущества	17869,48
Эл.эн. на содержание общедомового имущества	168879,58
<b>Общий долг по дому за содержание жилья на 31.12.2022г.</b>	<b>202064,54</b>
<b>Остаток на лицевом счёте дома на 01.01.2023г.</b>	<b>168388,00</b>